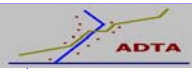


Resumen

| Salteras PGOU Avance Cifras | |  | |
|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| | | | |
| Superficie Municipio (hectáreas) | 5.713 | | |
| Viviendas en 2008 | 2.100 | | |
| Población INE 2009 | 5.009 | | |
| | | | |
| | superficie (hectáreas) | viviendas | población (viv*2,4) |
| Total Suelo Urbano | 212,68 | 2.100 | 5.009 |
| Las Melgarejas (2) | | 214 | 514 |
| Total Suelo Urbano No Consolidado Actual | 2,83 | 104 | 250 |
| Total Suelo Urbanizable Ordenado Actual | 5,83 | 71 | 170 |
| Total Suelo Urbanizable Actual | 105,66 | 907 | 2.177 |
| Total Suelo Urbanizable Propuesto en Avance | 587,30 | 2.825 | 6.780 |
| Situación Final propuesta | 914,30 | 6.221 | 14.930 |
| | | | |
| Δ (Incrementos) y %Δ (Porcentajes de Incrementos) | hectáreas | viviendas | población |
| | | | |
| Δ Suelo Para Construir respecto a suelo urbano consolidado | 701,62 | | |
| %Δ Suelo para construir respecto al suelo Urbano | 330% | | |
| Aplicando las “flexibilidades” de la Junta de Andalucía: | | | |
| %Δ Añadiendo Suelo Urbano No Consolidado al Consolidado | 326% | | |
| %Δ Idem y sin SUNS (Suelo Urbanizable No Sectorizado, 24 has) | 314% | | |
| %Δ Idem y sin Áreas Oportunidad (177+36 has) | 216% | | |
| %Δ Idem y sin Suelo Productivo (178 has) | 133% | | |
| | | | |
| Δ viviendas y población respecto a los valores actuales | | 4.121 | 9.890 |
| %Δ Vivienda y población respecto a los valores actuales | | 196% | 198% |
| Aplicando las “flexibilidades” de la Junta de Andalucía: | | | |
| %Δ sin SUNS (Suelo Urbanizable No Sectorizado, 24 has) | | 168% | 169% |
| %Δ sin SUNS y Área de Oportunidad Residencial, 36 has) | | 109% | 110% |
| | | | |

(1) Ha sido incluido como Suelo Urbano, pero se encuentra sin formular

(2) Ha sido incluido como Suelo Urbano, pero se encuentra a medio construir

Fuentes: Avance del PGOU de Salteras 2010 y la Revisión de las NNSS de 2009.

El incremento en ocupación de suelo es del 330%

Aplicadas las “flexibilidades” de la Junta de Andalucía, es del 133%

El máximo permitido (en caso que estuviese justificado, que no lo está), para Salteras es del 40%

Además del Area de Oportunidad Productiva de 177 has añade otras 178 has

El Polígono Industrial Argentum (suelo urbano) sólo tiene un edificio y

el Polígono Industrial Los Llanos (suelo urbano) tiene una escasa ocupación (los dos suman casi 100 has)

El incremento en población es del 198%

Aplicadas las “flexibilidades” de la Junta de Andalucía, es del 110%

El máximo permitido (en caso que estuviese justificado, que no lo está), para Salteras, es del 40%

Hace un año Salteras aprobó una Revisión que preveía más del 45% de crecimiento de población en 8 años

Detalles

| Avance PGOU 2010 | hectáreas | totales | viviendas | totales |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|
| Suelo Urbano Nucleo Principal | 129,60 | | | |
| Suelo Urbano Nucleo Los Llanos | 91,74 | | | |
| Total Suelo Urbano | | 221,34 | | |
| Nucleo Principal | | | | |
| Las Melgarejas | | 8,21 | | 214 |
| PP-R-11 | | 3,86 | | 69 |
| | | | | |
| SUNC-ED-B | 0,48 | | 12 | |
| SUNC-ED-C | 0,96 | | 29 | |
| SUNC-ED-F | 0,48 | | 36 | |
| SUNC-ED-G | 0,91 | | 27 | |
| Total Suelo Urbano No Consolidado Plan Actual | | 2,83 | | 104 |
| | | | | |
| SUO-API-PPR-6 | 4,57 | | 37 | |
| SUO-API-Avenida del Junquillo | 1,26 | | 34 | |
| Total Suelo Urbanizable Ordenado Plan Actual | | 5,83 | | 71 |
| | | | | |
| SUS-S-1 | 4,84 | | 145 | |
| SUS-S-2 | 2,38 | | 71 | |
| SUS-S-3 | 8,79 | | 264 | |
| SUS-S-4 | 5,82 | | 87 | |
| SUS-S-5 | 11,33 | | 340 | |
| Sistema General Espacios Libres Plan Vigente | 5,40 | | | |
| Total Urbanizable Plan Vigente | | 38,56 | | 907 |
| | | | | |
| Suelo Urbanizable Sectorizado Area Oportunidad | 49,60 | | 1.240 | |
| Suelo Urbanizable Sectorizado SPU-Noroeste | 17,50 | | 438 | |
| Suelo Urbanizable Sectorizado SPU-Centro | 5,30 | | 133 | |
| Suelo Urbanizable Sectorizado SPU-Este | 16,60 | | 415 | |
| Sistema General Espacios Libres Propuesto | 7,70 | | | |
| Suelo Urbanizable No Sectorizado | 24,00 | | 600 | |
| Total Urbanizable Propuesto Avance | | 120,70 | | 2.825 |
| | | | | |
| Nucleo Los Llanos | | | | |
| Suelo Urbanizable Ordenado Jardín Alá | 49,10 | | | |
| Suelo Urbanizable Sectorizado Ruta Plata Norte | 18,00 | | | |
| Total Urbanizable Plan Vigente | | 67,10 | | |
| SPU-Ampliación Los Llanos I | 59,40 | | | |
| SPU-Ampliación Los Llanos II | 59,70 | | | |
| SPU-Cartuja II | 20,70 | | | |
| SPU-Cartuja III | 49,20 | | | |
| SPU-Parque Tecnológico | 166,60 | | | |
| SPU-El Garrotal (1) | 8,50 | | | |
| Sistemas General Viario | 24,00 | | | |
| Sistemas General Espacios Libres | 21,90 | | | |
| Sistemas Generales Deportivos (2) | 56,60 | | | |
| Total Urbanizable Propuesto Avance | 533,70 | 466,60 | | |
| (1) La memoria del Avance no lo cita. Pero figura en el Plano OU-1-2.Ordenacion Área Los Llanos | | | | |
| (2) El Avance lo incluye en Suelo No Urbanizable impropiaemente | | | | |